

STAROSTA LUBARTOWSKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie geodezyjnym 20 - Wincentów, gmina Lubartów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 405/3 o pow. 0,1469 ha oraz nr 405/4 o pow. 0,1431 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00076471/5.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 11 grudnia 2024 r.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY:
Opis nieruchomości:

Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o nr 405/3 i 405/4 o łącznej pow. 0,29 ha. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość sklasyfikowana jest jako BR-RIVa i BR-RIVb – grunty rolne zabudowane. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość jest niezagospodarowana, zabudowana wiatami po byłej cegielni. Budowle w stanie do likwidacji, częściowo zawalone. Teren częściowo ogrodzony siatką, zakrzaczony, zarośnięty samosiejkami. Na terenie nieruchomości znajduje się drewniany słup wysokiego napięcia, pozostałość po przebudowie linii. Dojazd do nieruchomości drogą wewnętrzną szutrową, która stanowi dojazd do głównej ulicy asfaltowej. Z korzystaniem z nieruchomości związane jest prawo służebność drogi koniecznej ustanowionej na nieruchomości położonej we wsi Wincentów obręb 20 oznaczonej jako działka nr 405/2 polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez grunt stanowiący część nieruchomości obciążonej, położony w północno-wschodniej części nieruchomości obciążonej mający kształt trójkąta z następującymi bokami od wschodu o długości 7,00 metrów pokrywający się z zachodnią granicą ewidencyjną działki nr 406, od północy o długości 14,00 metrów biegnący w kierunku zachodnim wzdłuż granicy ewidencyjnej między działkami numer 405/2 i 405/4 i trzeci bok o długości 15,07 metra łączący boki o długości 7,00 metrów i 14,00 metrów na rzecz każdorazowego właściciela oraz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej we wsi Wincentów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 405/4. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane domami jednorodzinnymi, zabudową zagrodową i magazynami.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z aktualnie obowiązującym dla danego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubartów, obręb Wincentów – uchwalonym uchwałą Nr VIII/49/99 Rady Gminy Lubartów z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie I etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów oraz uchwałą nr XVII/94/2000 Rady Gminy Lubartów z dnia 13 marca 2000 r. w sprawie II etapu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubartów, działki nr 405/3 i 405/4 znajdują się w terenie MR, R - mieszkalnictwo rolnicze, usługi rzemiosła, P - przemysł, składy, bazy.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich, w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w jej rozporządzaniu. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ I WADIUM:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy zł 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. nie mniej niż **1 200,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście zł 00/100).

Wadium wniesione w pieniądzu wynosi 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy zł 00/100).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wyżej wymienione wadium, nie później niż **do dnia 27 lutego 2025 roku**, na konto Starostwa Powiatowego w Lubartowie Nr **49 8707 0006 0021 2063 2000 0002**, prowadzone w **Banku Spółdzielczym w Lubartowie** Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Cenę osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.

III. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Przetarg na sprzedaż nieruchomości **odbędzie się w dniu 5 marca 2025 r., o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie, ul. Słowackiego 8, I piętro, w sali nr 152.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz *Regulaminem i warunkami drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.*

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem zawarcia umowy nabycia nieruchomości z cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie

z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubartowie przy ul. Słowackiego 8, w Referacie ds. Gospodarki Nieruchomościami, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰ lub pod nr telefonu (81) 855 24 67.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubartowski, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lubartowie www.powiatlubartowski.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lubartowie, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lubartowie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.